

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „FINr. 77+76/1, Gem. Reichling“ für die Gemeinde Reichling

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878), vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) erlässt die Gemeinde Reichling folgende:

Satzung:

§ 1

Zweck der Satzung

Die Gemeinde zieht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen:

FINr. 77+76/1, Gem. Reichling: Rathuserweiterung – Gemeindebüros;
Verwaltungsgemeinschaftsbüros und -räume
in Betracht.

Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den in § 2 bezeichneten Gebiets steht der Gemeinde Reichling ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf nachstehend aufgeführtes Grundstück bzw. Teilflächen des Grundstückes:

- FINr. 77, Gemarkung Reichling;
- FINr. 76/1, Gemarkung Reichling - Teilflächen.

Die vom Vorkaufsrecht erfassten Grundstücke (bzw. Teilbereiche davon) sind im Lageplan (Anlage zur Satzung) rot markiert dargestellt.

Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

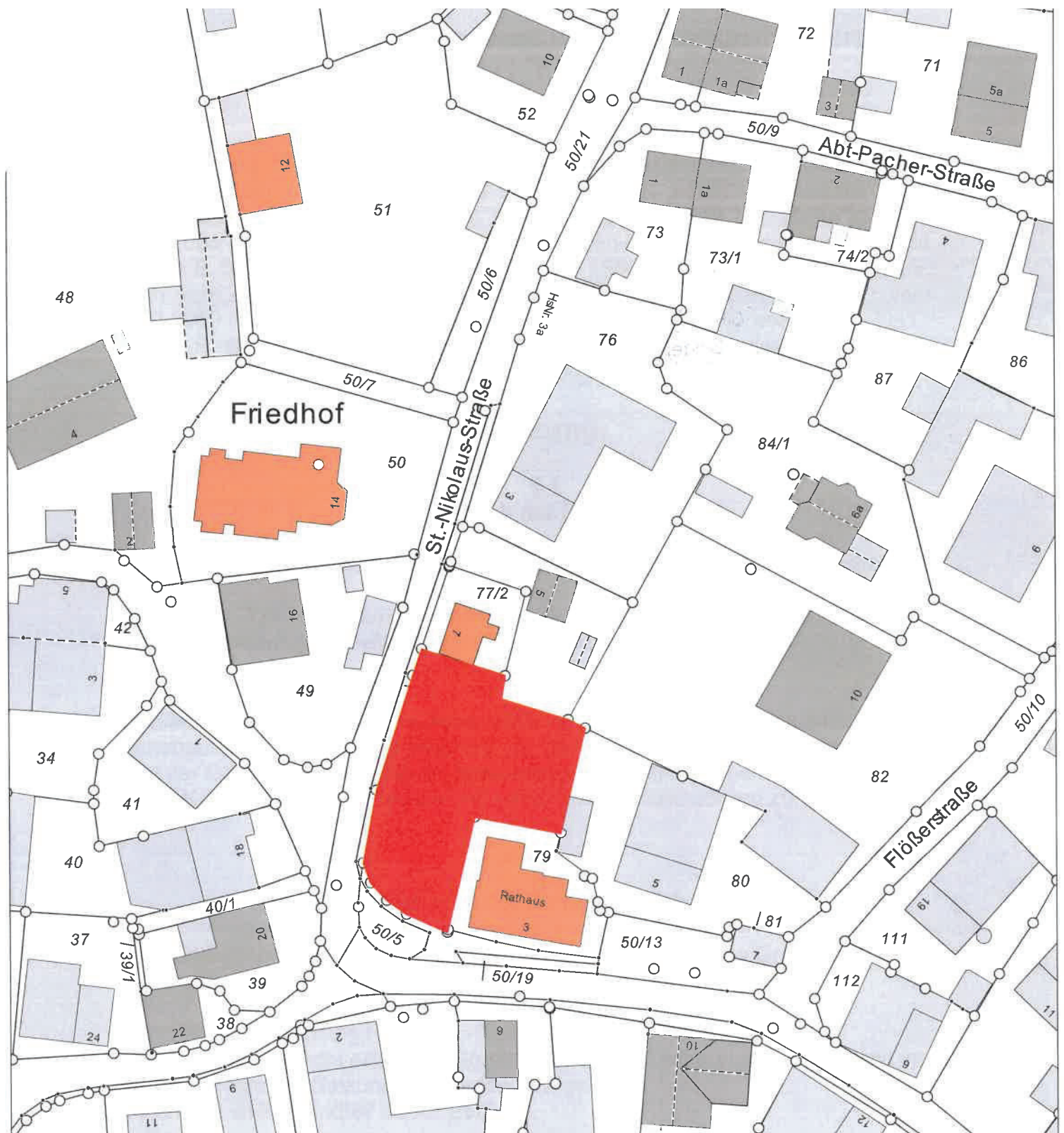
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Reichling, den 02.05.2022
Gemeinde Reichling

gez. Siegel

gez.
Johannes Leis,
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 06.05.2022 in der Gemeindekanzlei und in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Reichling zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde und an der Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft Reichling hingewiesen. Die Anschläge wurden am 06.05.2022 angebracht und am 23.05.2022 wieder entfernt.

Reichling, den 23.05.2022

gez. Siegel

gez.
Heckel, VfW